

Informácie k pozemkovým úpravám v k.ú. OVČIE

Prípravné konanie

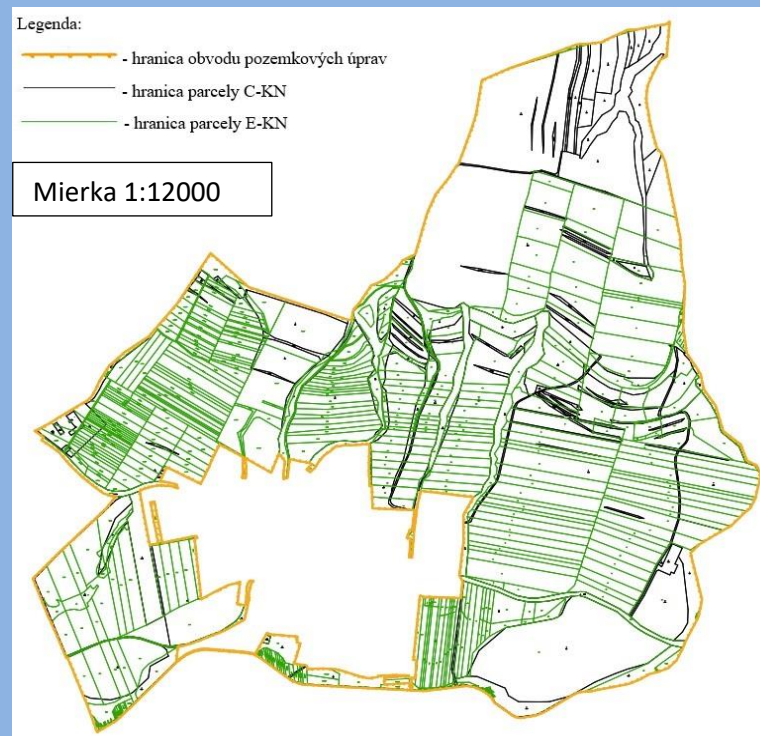
➤ Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

➤ Verejným záujmom je aj odstránenie neprehľadnosti vo vlastníckych a užívачích vzťahoch a náprava dlhodobého neriešeného nepriaznivého stavu, zníženie rozdrobenosti pozemkového vlastníctva a tým posilnenie právnej istoty a právneho postavenia k pozemkom, pretože menšinový spoluvlastník nemôže reálne vykonávať svoje vlastnícke práva.

➤ Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz v celom katastrálnom území (zvyčajne mimo zastavaného územia obce). Sú zamerané na komplexné riešenie viacerých problémov v danom území.

➤ V prípravnom konaní správny orgán zisťuje všetky skutočnosti a zhromažďuje informácie, ktoré využije v celom následnom konaní o pozemkových úpravách.

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon") nariaďuje podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Ovčie z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívачích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) tohto zákona.



Vláda SR Uznesením č. 20 z 21.01.2026 schválila zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav.