

Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 16.11.2016 (slovom šesťnásteho novembra dvetisícšesťnást') -----

----- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony: -----

--- 1./ **Róbert Uličný r.Uličný**, nar.05.09.1937, r. [REDACTED] bytom Ovčie 112, [REDACTED] -----

- v ďalšom texte predávajúci, -----

---2./ **Obec Ovčie**, so sídlom 082 38 Ovčie 32, IČO: 00 327 581, zastúpená osobou oprávnenou za obec konať: starostom Jánom Farkašom r. Farkaš, nar. 9.5.1964, r.č. [REDACTED] bytom Ovčie 74, [REDACTED] -----

- v ďalšom texte kupujúca, -----

ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, ktorých osobne a menom nepoznám a bola spísaná táto:-----

Kúpna zmluva

— I. Predávajúci Róbert Uličný r.Uličný sa osvedčil, že je vlastníkom nehnuteľnosti v **kat. úz. Ovčie** evidovanej na **LV č. 506** parcely KN C: 390/4 trvalé trávne porasty 1823 m2 v podiele pod B 1 v celosti. -----

---II. Predávajúci odpredáva týmto svoju nehnuteľnosť v bode I. opísanú v celosti do vlastníctva kupujúcej Obce Ovčie do jej vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 6000,--Eur slovom šesťtisíc Eur. Kúpna cena vo výške 6000,--Eur bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti v celosti pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v celosti. -----

--- III. Kupujúca Obec Ovčie nehnuteľnosti v bode I. opísané týmto v celosti odkupuje do svojho vlastníctva. -----

--- IV. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v **kat. úz. Ovčie** evidovanej na **LV č. 506** parcely KN C: 390/4 trvalé trávne porasty 1823 m2 v podiele pod B 1 v celosti. -----

--- V. Predávajúci prehlasuje, že k odpredávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremena ani práva tretích osôb. Kupujúci predmet kúpy dobré pozná a do úžitku nehnuteľnosti vstupuje dňom podpísania tejto zmluvy. -----

----- Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva 2/2016 zo dňa 17.6.2016, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti. -----

----- Zmluva bude zverejnená na internetovej stránke Obce Ovčie. -----

--- IV. Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností.-

----- V. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

----- Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou písomného dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné

alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve. -----

— My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v celom katastrálnom konaní okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

--- VI. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností. -----

— Podľa Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov dávame pre účely kúpnej zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované. -----

----- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár sám opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

--- VII. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná. -----

— V Prešove, 16.11.2016 -----

Notár

Účastníci

JUDr. Ján Marušin v.r.

Ján Farkaš r.Farkaš v.r.
Róbert Uličný r.Uličný v.r.



— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 665/2016, Nz 44712/2016 a NCRls 45679/2016. -----

V Prešove, 16.11.2016



Notár