

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona po vzájomnej dohode medzi :

Predávajúca :

Marta Horváthová, rodená Godlová
narodená 24.11.1962, rodné číslo 626124/6794
bytom Ovčie č. 79, PSČ 082 38
občan Slovenskej republiky

/ ďalej ako predávajúca /

Kupujúca :

Obec Ovčie
Obecný úrad Ovčie zastúpený starostom obce Jánom Farkašom
narodeným 09.05.1964, rodné číslo 640509/6203
bytom Ovčie č.74, PSČ 082 38
občan Slovenskej republiky

/ ďalej ako kupujúca /

takto :

Čl.I.

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore a to na liste vlastníctva č. 731 pre katastrálne územie Ovčie, obec Ovčie, okres Prešov:

V časti „A“ : Majetková podstata :

Kód druhu stavby 10 – rodinný dom

Kód umiestnenia stavby 1 – Stavba postavená na zemskom povrchu

V časti „B“ : Vlastník :

Pod B – Marta Horváthová, (nar.24.11.1962), v podiele 1/1

V časti „C“ : Ťarchy :

Bez zápisu.

Čl.II

Predávajúca Marta Horváthová predáva nehnuteľnosť citovanú v článku I. tejto zmluvy a to stavbu – rodinný dom na LV č. 731 a kupujúca Obec Ovčie zastúpená starostom obce Jánom Farkašom uvedenú nehnuteľnosť kupuje v uvedenom podiele so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 3.000,-€, slovom tritisíc Eur, ktorá bude zo strany kupujúcej predávajúcej vyplatená na účet po podpise predmetnej kúpnej zmluvy. Splnením povinnosti a platobných podmienok uvedených v tomto článku tejto zmluvy zo strany kupujúcej predávajúcej sa celková dohodnutá kúpna cena považuje za zaplatenú v plnej výške na účet.

Čl.III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka ako stojí a leží.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je skutočnou vlastníčkou touto zmluvou dotknutej nehnuteľnosti.
3. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, hypotéky, vecné bremená.
4. Predávajúca vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych zatiaľ neukončených konaniach, ktoré by hrozili v súvislosti s predmetnou nehnuteľnosťou alebo ktoré by sa akýmkoľvek spôsobom týkali nehnuteľnosti.
5. Kupujúca prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, riadne sa s ňou oboznámila a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.
6. Predávajúca vyhlasuje, že do podpisu tejto zmluvy nevykonala a ani po jej podpise nevykoná žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s predmetnou nehnuteľnosťou v prospech tretích osôb, ktoré je nezlučiteľné s touto zmluvou.
7. Predávajúca kupujúcej vyhlasuje a potvrdzuje, že všetky vyhlásenia v súvislosti s prevádzanou nehnuteľnosťou sú k dátumu podpisania tejto kúpnej zmluvy pravdivé, úplné a záväzné a že predávajúca nevie o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo náležitostiach, ktorých opomenutie by mohlo spôsobiť, že vyhlásenia predávajúcej by bolo zavádzajúce, nepresné alebo neúplné.

Čl.IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani na nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.
3. Kupujúca nadobúda vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru.
4. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do KN hradí zo svojho kupujúca.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní.
6. Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcej všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s príslušným katastrálnym konaním.
7. Predmetná zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami slovenského práva. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné, nevykonateľné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné alebo neúčinné ustanovenia takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú čo najviac zodpovedať účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení.
8. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
9. Každá zmluvná strana, ako aj jej zástupcovia uvedení pri označení zmluvných strán prehlasujú, že dávajú druhej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku zmluvy inak, ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zmluve.
10. Predmetná kúpna zmluva bude považovaná za úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza v plnom rozsahu akékoľvek ústne, resp. písomné dohody medzi zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany, ako účastníci, si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluvné prejavy ich vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú, čo potvrdzujú svojimi podpismi

V Ovčí, dňa 03.05.2016

Podpis – predávajúca :

Mária Horváthová

Cbec Ovčie osvedčuje, že podpis na listine urobil(a)
 za svoj vlastný MÁRIA HORVÁTHOVÁ
 rodné číslo 62612416794 trvale bytom Ovčie 79

ktorého totožnosť bola preukázaná EC č. 139 292

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. č. 85

V Ovčí dňa 3.5.2016

Mj. Hruš



Podpis – kupujúci :



Cbec Ovčie osvedčuje, že podpis na listine urobil(a)
 za svoj vlastný JAN FARKAS
 rodné číslo 64050916203 trvale bytom Ovčie 77

ktorého totožnosť bola preukázaná EU č. 915 457

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. č. 87

V Ovčí dňa 3.5.2016

Mj. Hruš

