

Zmluva o prenájme reklamnej plochy 2/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Ovčie**
 štatutárny zástupca: Eduard Jenča, starosta
 sídlo: 082 38 Ovčie č. 32
 bankové spojenie: ČSOB Prešov
 IBAN: SK85 7500 0000 0040 2960 4041
 IČO: 00 327 581
 DIČ: 2020543272
 (ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Vladimír Jenča**
 sídlo/bytom: 08238 Ovčie 205
 bankové spojenie:
 číslo účtu:
 IČO: 53814088
 DIČ:
 (ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „nájomca“, ďalej len „prenajíateľ“, nájomca a prenajíateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

I. Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – parcely CKN č. E 215/1 zapísanej na LV č. 665 katastrálne územie Ovčie. Na predmetnej parcele sa nachádza autobusová zastávka, ktorej vlastníkom je prenajíateľ.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenajíateľa prenajať nájomcovi reklamnú plochu nachádzajúcu sa na autobusovej zastávke o výmere celkom $2 \times 1,08 \text{ m}^2 = 2,16 \text{ m}^2$ o rozmerov $.0,6 \text{ m} \times 1,8 \text{ m}$ na stene autobusovej zastávky za nižšie uvedených podmienok a záväzok nájomcu za prenajatú reklamnú plochu uhradiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné.
2. Nájomca bude reklamnú plochu využívať na reklamu svojich vlastných aktivít a činností.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ dňom podpisu tejto Zmluvy prenechá nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v čl. IV. tejto Zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v čl. II. ods. 1 Zmluvy do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez písomného súhlasu prenajíateľa.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto Zmluvy.
4. Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamu a vrátiť prenajíateľovi reklamnú plochu, ktorá mu bola na začiatku nájmu poskytnutá v pôvodnom stave.

IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi reklamnú plochu špecifikovanú v tejto Zmluve, za ročné nájomné vo výške 5€/m² (slovom: päť EUR).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi ročné nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne prenajímateľa, najneskôr do 31. decembra kalendárneho roka vopred (napr. nájomné za rok 2022 je splatené do 31.12.2021).
3. Nájomné za rok 2022 vo výške 10,80 € uhradí nájomca v lehote do 3 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.

V. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva zaniká:
 - (a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - (b) výpoveďou Zmluvy niektorej zo zmluvných strán,
 - (c) zánikom niektorej zo zmluvných strán.
3. V prípade výpovede skončí prenájom uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 3 mesiace a začína plynúť v prvý deň mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená písomná výpoveď.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Doplňenia a zmeny tejto Zmluvy sú možné iba na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu jednej zmluvnej strany nesmie druhá zmluvná strana postúpiť svoje práva ani povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy žiadnemu inému subjektu, vrátane pohľadávok vzniknutých z tejto Zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Ovčie, dňa 1.3.2022

Ovčie, dňa 1.3.2022

Prenajímateľ:
Obec Ovčie
Eduard Jenča,
starosta obce

Nájomca: