

## Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov č. 0084-PRB-2009/Z

### Zmluvné strany:

#### Obec Ovčie

Štatutárny orgán: Ján Farkaš, starosta  
Adresa: 082 38 Ovčie 32  
IČO: 00327581  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 08575722/5200  
(ďalej len „záložca“)

a

#### Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel', PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR  
Adresa: Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava 15  
IČO: 30416094  
DIČ: 2020799209  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000117702/8180  
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

### Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:  
Stavba 11 bytová jednotka, ktorá sa nachádza v k. ú. Ovčie na parc. č. 388/16, o výmere 246, zastavané plochy a nádvoria, súp. č. 200, zapísanej na LV č. 314.
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa oprávnených nákladov stavby je 517 807,56 eur.

### Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0084-PRB-2009 uzatvorenej dňa 12.6.2009 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a obcou Ovčie (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré je právnym predchodcom záložného veriteľa poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavbe 11 bytová jednotka v obci Ovčie.
2. Záložca sa podľa Čl. IV. bod 11 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe 11 bytová jednotka v obci Ovčie po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 129 450,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. IV. bod 12 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 129 450,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

### Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 129 450,00 eur vyplývajúcej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

### Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

### Čl. V.

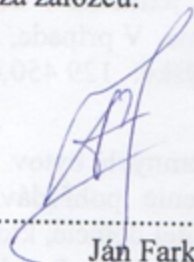
Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov.

### Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 4 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 1 vyhotovenie a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správu katastra Prešov.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Ovčom dňa 3.5.2011

za záložcu:

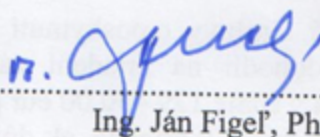


Ján Farkaš  
starosta obce



V Bratislave, dňa ..... 19 -07- 2011.....

za záložného veriteľa:



Ing. Ján Figel', PhD.

1. podpredseda vlády a minister dopravy,  
výstavby a regionálneho rozvoja SR

