

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Objednávateľom:

Obchodné meno: Obec Ovčie
Sídlo: Ovčie 32, 082 38
IČO: 00327581
DIČ: 2020543272
Zastúpený: Eduard Jenča, starosta obce
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK92 5200 0000 0000 0857 5722
Kontakt: +421 917 277 504
e-mail: ovcie@ovcie.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno: VB Building s.r.o.
Sídlo: Hlavná 59/42, Granč – Petrovce, 053 05
IČO: 51196310
DIČ: 2120647144
Zastúpený: Mgr. Vladimír Bednárík
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK25 0200 0000 0038 9367 7855
Kontakt: +421 915 319 872

(ďalej len „Poskytovateľ“ a spoločne s Objednávateľom ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonané dielo cenu podľa článku III tejto Zmluvy.

Článok II

Predmet Zmluvy

- 2.1. V rámci vykonania diela „**Park pri MŠ Ovčie**“ sa Zhotoviteľ zaväzuje uskutočniť pre Objednávateľa stavebné práce v rozsahu bližšie špecifikovanom v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (**Rozpočet**), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s podmienkami určenými Objednávateľom, najmä podmienkami uvedenými v oznámení o zverejnení verejného obstarávania/vo výzve na predkladanie cenových ponúk, v súťažných podkladoch a v ostatných dokumentoch poskytnutých Objednávateľom v lehote na predkladanie ponúk.
- 2.3. Miestom vykonania diela je **obec Ovčie, areál Materskej školy**.
- 2.4. Zhotoviteľ je povinný začať s plnením predmetu tejto Zmluvy v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy (objednávky) zo strany Objednávateľa počas platnosti tejto Zmluvy.
- 2.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy a odovzdať ho Objednávateľovi najneskôr v lehote do **90 dní od prevzatia staveniska**.
- 2.6. Objednávateľ sa zaväzuje v rozsahu potrebnom na splnenie predmetu tejto Zmluvy sprístupniť/odovzdať Zhotoviteľovi na základe jeho písomnej žiadosti stavenisko **2 dni** pred dňom začatia s plnením predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu Stavby a za jej zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho činnosťou na majetku Objednávateľa. Pri vzniku škody na majetku Objednávateľa zavinenej Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu a pri úplnom zničení ju/ho nahradiť novou vecou alebo zariadením toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude Objednávateľ vychádzať z hodnoty majetku v čase jeho poškodenia.
- 2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle tejto Zmluvy na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 2.8. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všetky technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa najmä na výkon stavebnej činnosti, na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, inak zodpovedá za ich porušenie a za vznik prípadnej škody. Zhotoviteľ je taktiež povinný pri zhotovovaní diela zabezpečiť ochranu telekomunikačných vedení, rozvodov tepla, plynu, kanalizácie, vodovodu a verejného osvetlenia pred ich poškodením.

- 2.9. V prípade, ak Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto Zmluvy použije na vlastné náklady tretie osoby, zodpovedá, ako by dielo vykonal sám. V takomto prípade je Zhotoviteľ zodpovedný za to, že oboznámi tretie osoby so všetkými právami a povinnosťami, ktoré mu z tejto Zmluvy vyplývajú a môžu mať vplyv na splnenie záväzkov týchto tretích osôb.
- 2.10. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za riadne a včas vykonané dielo vo výške uvedenej v článku III tejto Zmluvy.
- 2.11. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi primeranú súčinnosť pri plnení predmetu tejto Zmluvy, najmä prevziať riadne a včas vykonané dielo v zmysle článku V tejto Zmluvy.
- 2.12. Zhotoviteľ je povinný so všetkými informáciami získanými pri plnení predmetu tejto Zmluvy zaobchádzať dôverne, nezneužívať ich v prospech seba ani tretích osôb, ani ich nepoužiť na iný účel ako vyplýva z tejto Zmluvy.

Článok III

Odmena a platobné podmienky

- 3.1. Cena za vykonanie diela je vo výške **15 875,29 EUR s DPH** (slovom: **pätnásťtisícosemstosedemdesiatpäť eur a 29/100 centov s DPH**). Cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena, ktorá bola v rámci výberového konania vyhodnotená Objednávateľom ako najvýhodnejšia. Cena za vykonanie diela bude uhradená Objednávateľom na účet Zhotoviteľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe daňového dokladu (faktúry).
- 3.2. Cena za vykonanie diela v predchádzajúcom odseku je cenou maximálnou počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a zahŕňa všetky výdavky, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním diela. Akékoľvek priame alebo nepriame náklady na činnosti Zhotoviteľa spojené s plnením predmetu tejto Zmluvy sú zahrnuté v cene za vykonanie diela a Zhotoviteľ nemá nárok na ich úhradu voči Objednávateľovi. Nevzťahuje sa to na práce, ktoré boli dodatočne zistené pri realizácii stavebných prác a neboli súčasťou výkazu výmeru. Takéto práce musí dať zhotoviteľ na odsúhlasenie objednávateľovi.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvý daňový doklad (faktúru) za vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy po riadnom a včasnom vykonaní a odovzdaní diela Objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti každej faktúry za vykonanie diela je 60 dní a začína plynúť nasledujúci deň po doručení faktúry Objednávateľovi. Úhrada faktúr bude realizovaná bezhotovostným prevodom.
- 3.4. Daňový doklad (faktúra) musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v tejto Zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na opravu, resp. doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti opravenej, resp. doplnenej faktúry začne plynúť dňom jej doručenia Objednávateľovi.

Článok IV

Zodpovednosť za vady

- 4.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa tejto Zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase plnenia predmetu tejto Zmluvy.
- 4.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Dielo má vady ak nezodpovedá rozsahu, podmienkam a požiadavkám, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve alebo v iných dokladoch a listinách, na ktoré táto Zmluva odkazuje alebo ak dielo nie je možné riadne užívať.
- 4.3. Zhotoviteľ poskytuje záručnú dobu **60 mesiacov** na riadne dokončené dielo, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní po doručení písomnej reklamácie Objednávateľa, predložiť Objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady. V prípade, ak Objednávateľ s navrhovaným riešením reklamácie súhlasí, je Zhotoviteľ povinný odstrániť vadu dohodnutým spôsobom v lehote 3 pracovných dní odo dňa doručenia súhlasu Objednávateľa.

Článok V

Odobzkanie a prevzatie diela a prechod vlastníckeho práva

- 5.1. Zhotoviteľ odovzdá a Objednávateľ preberie dielo vykonané podľa tejto Zmluvy ako celok.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude predmet tejto Zmluvy pripravený na odovzkanie a prevzatie.
- 5.3. Predmet tejto Zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov, jeho odovzdaním Zhotoviteľom a prevzatím Objednávateľom. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti špecifikácií uvedenej v tejto Zmluve, v jej prílohách alebo listinách a dokumentoch, na ktoré odkazuje. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia Zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať:
 - popis stavu diela v okamihu jeho odovzdania Objednávateľovi,
 - zhodnotenie kvality vykonaných prác,
 - zoznam väd a nedorobkov diela vrátane lehôt a spôsobu ich odstránenia,
 - súpis dokladov, ktoré Zhotoviteľ odovzdáva Objednávateľovi spolu s dielom.
- 5.4. V prípade ak Objednávateľ odmietne dielo prevziať, zaväzujú sa Zmluvné strany vyhotoviť zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich zdôvodnenie.
- 5.5. Preberacieho konania sa zúčastnia Zmluvné strany alebo ich splnomocnení zástupcovia. Za Zhotoviteľa je povinný sa preberacieho konania vždy zúčastniť stavbyvedúci ako zodpovedná osoba.

- 5.6. V prípade, ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela a Objednávateľ dielo prevezme, zaväzuje sa Zhotoviteľ odstrániť uvedené nedostatky v lehote najneskôr do 7 dní pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. O odstránení väd a nedorobkov vyhotovia Zmluvné strany zápis, v ktorom si navzájom potvrdia ich odstránenie.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k vykonanému dielu prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia v zmysle ods. 5.1 tohto článku.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, inak zodpovedá za vzniknuté škody. V prípade ak Zhotoviteľ poruší túto svoju povinnosť, je povinný na žiadosť Objednávateľa zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Ak sú tieto práce prevedené riadne, je Objednávateľ povinný ich prevziať do 2 pracovných dní. O prevzatí týchto prác vyhotovia Zmluvné strany protokol v zmysle ods. 5.4 tohto článku. V prípade ak Objednávateľ odmietne tieto práce prevziať, vyhotovia Zmluvné strany zápis v zmysle ods. 5.5 tohto článku.

Článok VI

Osobitné povinnosti Zhotoviteľa

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania na mieste zo strany všetkých oprávnených osôb.

VII

Zmluvné pokuty

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy je tento povinný zaplatiť Objednávateľovi tieto zmluvné pokuty:
- a) V prípade nedodržania termínu vykonania diela a jeho odovzdania Objednávateľovi v lehote uvedenej v článku 2 ods. 2.5 tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela bez DPH za každý ukončený kalendárny deň omeškania;
 - b) V prípade omeškania s odstránením väd a nedorobkov v termínoch uvedených v odovzdávacích protokoloch pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela bez DPH za každý ukončený kalendárny deň omeškania.
 - c) V prípade omeškania s odstránením reklamovaných väd počas záručnej doby 0,05% z celkovej ceny diela za každý ukončený kalendárny deň omeškania.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny za vykonanie diela vo výške a v lehote splatnosti uvedenej v článku III tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej podľa ust. § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

Článok VIII

Trvanie a ukončenie zmluvného vzťahu

8.1. Zmluva zaniká:

- písomnou dohodou Zmluvných strán,
- odstúpením Objednávateľa alebo Zhotoviteľa od Zmluvy z dôvodov uvedených v Zmluve.

8.2. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť v prípade ak:

- činnosť Zhotoviteľa je vykonávaná nekvalitne a nezodpovedá požiadavkám podľa tejto Zmluvy alebo jej príloh,
- sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s termínom vykonania a odovzdania diela,
- Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom,
- Zhotoviteľ poškodzuje majetok Objednávateľa,
- Zhotoviteľ, jeho zamestnanci alebo subdodávateľa opakovane porušujú povinnosti pre nich vyplývajúce z právnych predpisov a noriem vzťahujúcich sa najmä na výkon stavebnej činnosti, na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na ochranu životného prostredia,
- Zhotoviteľ oznámil Objednávateľovi, že nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy riadne a včas.

8.3. Ktorýkoľvek dôvod na odstúpenie od Zmluvy špecifikovaný v ods. 8.2 tohto článku považujú Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvných podmienok.

8.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak mu Objednávateľ ani na základe opakovanej výzvy neposkytne súčinnosť potrebnú na riadne splnenie predmetu Zmluvy.

8.5. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté práva na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty resp. vzájomné vyrovnanie.

Článok IX

Mlčanlivosť

9.1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa Zmluvy a činností, ktoré Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi. Toto ustanovenie sa netýka skutočností, ktoré sú Zmluvné strany povinné zverejniť v súvislosti s príslušnou právnou úpravou.

9.2. Každá Zmluvná strana je povinná zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení predmetu Zmluvy dozvie a ktoré sa týkajú druhej Zmluvnej strany, jej zamestnancov alebo pracovníkov a obchodných partnerov. Táto povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje aj na všetky skutočnosti, ktoré boli Zmluvnej strane zverené a s ktorými bola oboznámená pri plnení predmetu Zmluvy, ako aj skutočnosti, o ktorých sa dozvedela

náhodne alebo nepriamo. Povinnosť mlčanlivosti zaväzuje Zmluvné strany aj po ukončení platnosti Zmluvy.

- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek informácie, ktoré im boli zverené druhou Zmluvnou stranou nespriístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie predmetu Zmluvy.
- 9.4. V prípade porušenia povinností uvedených v tomto článku Zmluvy zodpovedá Zmluvná strana, ktorá tieto ustanovenia porušila, druhej Zmluvnej strane za škodu, ktorá jej tým vznikla.

Článok X

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením a splnením odkladacej podmienky, ktorou je schválenie žiadosti o platbu regionálneho príspevku Poskytovateľom NFP (ďalej len riadiaci orgán „RO“). Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že nie sú oprávnené prijať dodatok k tejto Zmluve, ktorý by odporoval ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 10.2. Komunikácia medzi Zmluvnými stranami bude prebiehať v slovenskom jazyku. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vzájomná komunikácia bude prebiehať písomne doporučenou poštou.
- 10.3. V prípade, že sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takého neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
- 10.4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie a Objednávateľ 2 vyhotovenia.
- 10.5. Vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 10.6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho pripájajú nižšie svoje podpisy.

Ovčie, dňa 14.10.2020

Ovčie, dňa 14.10.2020

Eduard Jenča, starosta
Za objednávateľa

Mgr. Vladimír Bednárík
Za Zhotoviteľa

Tel.: 0915 319 872