

Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 29.01.2015 (slovom dvadsiatehodeviateho januára dvetisícpätnást'). -----

----- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

---- **1./ Ján Farkaš r.Farkaš**, nar.9.5.1964, r.č.640509/6203, bytom Ovčie 74, č.OP EN 915457 -----

-v ďalšom texte predávajúci,-----

---- **2./ Obec Ovčie**, so sídlom Ovčie 32, 082 38, IČO 00327581 zastúpená starostom obce Jánom Farkašom r.Farkaš, nar.9.5.1964, r.č.640509/6203, bytom Ovčie 74, č.OP EN 915457 -----

-v ďalšom texte kupujúci -----

ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a bola spísaná táto:-----

Kúpna zmluva

----- **I.** Predávajúci Ján Farkaš sa osvedčil, že je vlastníkom nehnuteľností v kat.úz. **Ovčie** na **LV č.521** parcely KN C 388/8 trvalé trávne porasty 1949 m2, KN C 388/16 zastavané plochy a nádvorcia 246 m2, KN C 388/17 zastavané plochy a nádvorcia 203 m2 v podiele pod B 1 v celosti. -----

----- **II.** Predávajúci Ján Farkaš odpredáva týmto svoje nehnuteľnosti v bode I. opísané v celosti do vlastníctva kupujúcej Obce Ovčie do jej vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 9 000,-EUR slovom deväťtisíc eur, ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v lehote do 31.01.2015 na jeho účet evidovaný v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.účtu 96268318/0900. -----

----- **III.** Kupujúca Obec Ovčie nehnuteľnosti v bode I. opísané týmto v celosti odkupuje do svojho vlastníctva. -----

-----**IV.** Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v **kat. úz. Ovčie** na **LV č.521** parcely KN C 388/8 trvalé trávne porasty 1949 m2, KN C 388/16 zastavané plochy a nádvorcia 246 m2, KN C 388/17 zastavané plochy a nádvorcia 203 m2 v podiele pod B 1 v celosti v hodnote podľa dohody zmluvných strán vo výške 9000,-EUR. -----

-----**V.** Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy dobre pozná a vstupuje do úžitku nehnuteľnosti dňom podpísania tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb. Na parcele KN C 388/16 sa nachádza bytový dom - 11 bytová jednotka, ktorá je už vo vlastníctve kupujúceho. -----

----- **VI.** Obecné zastupiteľstvo uznesením 5/2014 zo dňa 28.11.2014 schválilo kúpu nehnuteľného majetku za cenu 9000,-EUR. Táto zmluva bude zverejnená na úradnej tabuli Obecného úradu Ovčie. -----

-----**VII.** Účastníci zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. Právna účinnosť zmluvy nastane

povolením vkladu na Okresnom úrade v Prešove, katastrálny odbor. -----
—VIII. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností (notársky poplatok, vklad do katastra) uhradí Obec Ovčie. -----

—IX. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti. -----

— Podľa Zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov dávame pre účely tejto zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované. -----

----- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť, notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice aj bez účastníkov, podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

— Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná. -----

— V Prešove, 29.01.2015 -----

Notár

JUDr. Ján Marušin v.r.

Účastníci

Ján Farkaš r.Farkaš v.r.

Obec Ovčie M.P.

Ján Farkaš r.Farkaš v.r.

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 55/2015, Nz 2815/2015 a NCRls 2897/2015 -----

V Prešove, 29.01.2015



Notár

Marušin
JUDr. Ján MARUŠIN
notár