

Záložná zmluva č. 707/294/2009

uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: Ing. Ľubomírom Božanským, riaditeľom ŠFRB, ktorého zastupuje podľa poverenia JUDr. Zuzana Krchňavá

a

2. Záložca:

Obec Ovčie

v zastúpení: Ján Farkaš, starosta obce
so sídlom: 082 38 Ovčie č. 32
IČO: 00327581
DIČ: 2020543272
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
č. ú.: 08575722/5200

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 707/294/2009 za nasledovných podmienok.

Článok I

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť vedenú na liste vlastníctva č. 314, katastrálne územie **Ovčie**, Správa katastra Prešov, ktorej výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku a to:

- Bytový dom číslo súpisné **200** postavený na parc. reg. CKN č. **388/16**
Popis stavby: 11 bytová jednotka

Článok II

1. Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosť vo svojom vlastníctve uvedenú v Článku I. a zriaďuje k nej záložné právo veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca berie na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a veriteľ aj záložca majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR 523 / 04 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel, zákon NR SR 278 / 93 Z.z. v znení noviel o správe majetku štátu.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie záložca predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudzit', zriadiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.
4. Záložca je povinný v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 151a a nasl. zabezpečiť po celý čas trvania záložného práva postavenie prednostného veriteľa.