

## **NÁVRH**

### **Všeobecne záväzné nariadenie č. 01 /2024 obce Ovčie**

#### **o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Ovčie**

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčie na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

#### **Časť I**

##### **Všeobecné ustanovenia**

#### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

#### **§ 2**

##### **Základné ustanovenie**

1. Obec Ovčie ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2025 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

#### **§ 3**

##### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### **Časť II**

##### **Daň z pozemkov**

#### **§ 4**

##### **Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Ovčie je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

#### **§ 5**

##### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Ovčie ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00 %**,
  - b) záhrady **0,40 %**,
  - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,50 %**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,60 %**,
  - e) stavebné pozemky **0,35 %**.

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1211 € a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0169 € a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,327 € a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,27 € a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

### **Časť III** **Daň zo stavieb**

#### **§ 6** **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,045** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,045** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,045** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,475** EUR za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,475** EUR za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,475** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
  - g) **0,045** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **0,500** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i) **0,500** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby), vo výške 10.

### **Časť IV** **Daň z bytov**

#### **§ 7** **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

### **Článok V** **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

#### **§ 8** **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
- a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkami sú občania vo veku nad 65 rokov a občania, ktorí sú poberateľmi dávky v hmotnej núdzi a túto skutočnosť preukážu potvrdením z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
  - b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkami sú občania vo veku nad 65 rokov dosiahnutím tejto vekovej hranice, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - c) 50% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov vo veku nad 65 rokov dosiahnutím tejto vekovej hranice, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

### § 9

#### Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Ovčie č.1/2014.

### § 10

#### Záverčné ustanovenie

~~Na tomto VZN obce Ovčie sa uznies obecné/mestské zastupiteľstvo obce/mesta ..... dňa ..... svojím uznesením č. .... a toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2025.~~

\_\_\_\_\_  
Starosta - Eduard Jenča

Vyvesené na úradnej tabuli: 20. novembra 2024

Zvesené z úradnej tabule: .....